

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11344
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1158 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	14000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	12000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 290.000 €

Er wordt een uitzonderlijke kans geboden voor de aankoop van bouwgrond op een prestigieuze locatie met panoramisch uitzicht op zee. Het perceel is gelegen in een rustige en goed onderhouden wijk, die ideale omstandigheden biedt voor een vredig en kwaliteitsvol leven, met gemakkelijke toegang tot voorzieningen zoals winkels, restaurants, postkantoren, scholen en kinderdagverblijven.

Er is al een bouwvergunning verkregen voor de bouw van een moderne luxe villa van 300 m<sup>2</sup>, wat het bouwproces aanzienlijk versnelt en vereenvoudigt. Bovendien zijn alle gemeentelijke heffingen al betaald en bevinden de aansluitingen voor water, elektriciteit en riolering zich op slechts 30 meter van het perceel.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te regelen, kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.