

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11343
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Perceeloppervlakte :</b>	830 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	4000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	16000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 104.000 €

Dit uitzonderlijke bouwperceel bevindt zich in een rustige deel van Istrië, in de omgeving van Poreč, op slechts 17 km van de kust. De locatie biedt de perfecte balans tussen rust en de nabijheid van alle essentiële voorzieningen voor het dagelijks leven. In de buurt zijn er een basisschool, kleuterschool, kliniek, postkantoor, winkels en restaurants, allemaal binnen 4 km van het perceel.

Het perceel heeft een oppervlakte van 830 m<sup>2</sup> en heeft een regelmatige vorm, wat het ideaal maakt voor de bouw van een villa of eengezinswoning. Gelegen bij de ingang van de nederzetting en omgeven door natuur en nieuw gebouwde woningen, biedt het uitstekende ontwikkelingsmogelijkheden.

De infrastructuur is volledig ontwikkeld, met een goed onderhouden toegangsweg en alle noodzakelijke aansluitingen naar het terrein. Deze eigendom vormt een perfecte kans voor degenen die hun huis willen creëren in de prachtige omgeving van Istrië.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.