

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Code :</b>	11342
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Perceeloppervlakte :</b>	862 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	4000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	16000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 108.000 €

Dit uitzonderlijke bouwperceel bevindt zich in een rustig Istrisch dorp, 17 km van Poreč en de kust. Gelegen aan de westkant van Istrië, zijn alle essentiële voorzieningen voor het dagelijks leven in de buurt, waaronder een school, kleuterschool, kliniek, postkantoor, winkels en restaurants, op slechts 4 km van het perceel.

Het perceel ligt aan de ingang van de nederzetting, omgeven door natuur en nieuw gebouwde huizen. De oppervlakte bedraagt 862 m<sup>2</sup> en heeft een regelmatige vorm, wat het ideaal maakt voor de bouw van een vakantiehuis of een gezinswoning.

De infrastructuur is volledig ontwikkeld en biedt alle noodzakelijke aansluitingen naar het terrein, en de toegangsweg is ook in goede staat.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.

