

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11341
Plaats :	Poreč
Perceeloppervlakte :	830 m ²
Afstand van het centrum :	4000 m
Afstand van de zee :	16000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	0000

Prijs : 104.000 €

Dit uitzonderlijke bouwperceel bevindt zich in een rustig dorp in Istrië, op 17 km van de stad Poreč en de kust. De locatie ligt aan de westkant van Istrië, en alle noodzakelijke voorzieningen voor het dagelijks leven zijn gemakkelijk bereikbaar, inclusief scholen, kinderdagverblijven, klinieken, postkantoren, winkels en restaurants, op slechts 4 km van het perceel.

Het perceel ligt aan de ingang van het dorp, omgeven door natuur en recent gebouwde huizen. De oppervlakte van het perceel bedraagt 830 m² en heeft een regelmatige vorm, waardoor het ideaal is voor de bouw van een vakantiehuis of een gezinswoning.

Alle benodigde infrastructuur is al aanwezig, met aansluitingen tot het perceel, en de toegangsweg is goed onderhouden.

Let op: Indien de koper na bezichting (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.