

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11340
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Perceeloppervlakte :</b>	842 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	4000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	16000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 105.000 €

Dit bouwterrein bevindt zich in een klein Istrisch dorp, 17 km van de stad Poreč en de zee.

Het dorp ligt aan de westkant van Istrië, op slechts 4 km van de stad, waar alle noodzakelijke diensten en voorzieningen voor dagelijks leven beschikbaar zijn, waaronder scholen, kinderdagverblijven, medische voorzieningen, een postkantoor, winkels en eetgelegenheden.

Het perceel ligt aan de rand van het dorp en is omgeven door natuur en nieuw gebouwde woningen. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 842 m<sup>2</sup>. Het perceel heeft een regelmatige vorm, waardoor het ideaal is voor de bouw van een vakantiehuis of gezinswoning.

Alle benodigde infrastructuur is tot aan het perceel beschikbaar en de toegangsweg is goed onderhouden.

Dit onroerend goed biedt een uitstekende gelegenheid voor de bouw van een villa in een rustige en schilderachtige omgeving.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.