

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11339
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1265 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	4000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	16000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 118.000 €

Dit aantrekkelijke bouwka­vel is ge­legen in een rustig Istrisch dorp, op 17 km van de stad Poreč en de zee.

Het dorp be­vindt zich aan de westkant van Istrië, nabij een stad die het hele jaar door alle noodzakelijke voor­zieningen voor comfortabel wonen biedt, waaronder scholen, kinderdagverblijven, medische centra, postkantoren, winkels en restaurants, op slechts 4 km van het perceel.

Het perceel ligt aan de rand van de bouwzone en is om­geven door natuur, wat privacy en rust biedt. De totale oppervlakte van het perceel be­draagt 1.265 m<sup>2</sup>, waarvan 770 m<sup>2</sup> bestemd is voor bouw en 495 m<sup>2</sup> voor landbouwgrond. Met zijn regelmatige vorm is dit perceel ideaal voor de bouw van een gezinswoning of een vakantiehuis. Alle noodzakelijke infra­structuur is tot het perceel beschikbaar.

Let op: Indien de koper na bezichting (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop­prijs.