

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11338
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1215 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	4000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	16000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 114.000 €

Dit aantrekkelijke bouwperceel bevindt zich in een schilderachtig Istrisch dorp, op 17 km van de stad Poreč en de zee.

Het dorp ligt aan de westkant van Istrië, dicht bij een stad die het hele jaar door alle nodige voorzieningen biedt voor comfortabel wonen, waaronder een school, kleuterschool, gezondheidscentrum, postkantoor, talrijke winkels en restaurants - slechts 4 km afstand.

Het terrein bevindt zich aan de rand van de bouwzone en is omgeven door natuur, wat uitzonderlijke privacy en rust biedt. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 1.215 m<sup>2</sup>, waarvan 764 m<sup>2</sup> bestemd is voor bebouwing en 451 m<sup>2</sup> voor landbouwgebruik. Door de regelmatige vorm is dit perceel ideaal voor de bouw van een gezinswoning of vakantiehuis. De benodigde infrastructuur is tot aan het perceel beschikbaar.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.