

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                        | 11337               |
| <b>Plaats :</b>                      | Poreč               |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>          | 1219 m <sup>2</sup> |
| <b>Afstand van het centrum :</b>     | 4000 m              |
| <b>Afstand van de zee :</b>          | 16000 m             |
| <b>Afstand vanaf het vliegveld :</b> | 60 km               |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>         | Niet gespecificeerd |
| <b>Bouwjaar :</b>                    | 0000                |

**Prijs :** 114.000 €

In een pittoresk Istrisch dorp, op slechts 17 km van Poreč en de zee, is dit uitstekende bouwperceel beschikbaar.

Het perceel ligt aan de westkant van Istrië, dichtbij een stad die alle noodzakelijke voorzieningen voor het hele jaar biedt, waaronder scholen, kinderopvang, een gezondheidscentrum, postkantoor, winkels en restaurants – op slechts 4 km afstand.

Het terrein bevindt zich aan de rand van de bouwzone en is omgeven door natuur, wat privacy en rust biedt. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt 1.219 m<sup>2</sup>, waarvan 775 m<sup>2</sup> bestemd is voor bouw en 444 m<sup>2</sup> voor landbouwgebruik. De rechthoekige vorm van het perceel maakt het ideaal voor de bouw van een gezinswoning of een vakantiehuis. Alle benodigde infrastructuur is beschikbaar tot aan het perceel.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.

