

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550

<b>Code :</b>	11336
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1226 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	4000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	16000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 115.000 €

In een klein Istrisch dorp, gelegen op 17 km van Poreč en de zee, bevindt zich dit bouwterrein.

Het dorp ligt aan de westkant van Istrië, slechts 4 km van een stad die alle nodige voorzieningen voor het hele jaar biedt, waaronder scholen, kinderdagverblijven, een gezondheidscentrum, postkantoor, winkels en restaurants.

Het terrein bevindt zich aan de rand van de bouwzone en is omgeven door natuur. De totale oppervlakte van het terrein bedraagt 1.226 m<sup>2</sup>, waarvan 832 m<sup>2</sup> bestemd is voor bouw en 395 m<sup>2</sup> voor landbouwgebruik. Het perceel heeft een rechthoekige vorm en is ideaal voor de bouw van een vakantiehuis of een gezinswoning. Alle benodigde infrastructuur is tot aan het terrein beschikbaar.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.

