

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11335
Plaats :	Poreč
Perceeloppervlakte :	4923 m ²
Afstand van het centrum :	4000 m
Afstand van de zee :	16000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	0000

Prijs : 445.000 €

In een klein Istrisch dorp, 17 km van Poreč en de zee verwijderd, bevinden zich vier uitstekende en ruime bouwpercelen.

Het dorp ligt aan de westkant van Istrië, slechts 4 km van een stad die alle benodigde voorzieningen voor het hele jaar biedt - scholen, kinderdagverblijven, een gezondheidscentrum, postkantoor, winkels en restaurants.

De percelen bevinden zich bij de ingang van het dorp, omgeven door natuur en nieuw gebouwde huizen. De totale oppervlakte van de percelen is 4.923 m², waarvan 3.140 m² bestemd is voor woningbouw en 1.783 m² voor landbouwgrond. De percelen zijn recentelijk ingedeeld, hebben een regelmatige rechthoekige vorm en beschikken over aangegeven toegangswegen en volledige infrastructuur tot aan het perceel. Elk perceel omvat een deel landbouwgrond, ideaal voor een tuin of extra voorzieningen.

Ten zuiden van de percelen bevindt zich een groot landbouwgebied van ongeveer 31.000 m², dat tegen een meerprijs kan worden aangeschaft.

Dit is een uitstekende investeringsmogelijkheid voor de bouw van vakantiehuizen met extra voorzieningen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.