

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11334
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Perceeloppervlakte :</b>	3366 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	4000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	16000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 420.000 €

In een klein Istrisch dorp, gelegen op 17 km van Poreč en de zee, bevinden zich vier uitstekende en ruime bouwpercelen.

Het dorp ligt aan de westkust van Istrië, slechts 4 km van een stad die alle benodigde voorzieningen voor het hele jaar biedt - scholen, kinderdagverblijven, een gezondheidscentrum, postkantoor, winkels en restaurants.

De percelen bevinden zich bij de ingang van het dorp, omgeven door natuur en nieuw gebouwde huizen. De totale oppervlakte van de percelen bedraagt 3.366 m<sup>2</sup>. De percelen zijn recentelijk ingedeeld, hebben een regelmatige rechthoekige vorm en beschikken over aangegeven toegangswegen en volledige infrastructuur tot aan het terrein.

Dit is een uitstekende investeringsmogelijkheid voor de bouw van vakantiehuizen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.