

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11333
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Perceeloppervlakte :</b>	8289 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	4000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	16000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 879.000 €

Poreč, omgeving - ruim bouwperceel voor de bouw van woningen!

In een klein Istrisch dorp, gelegen op 17 km van Poreč en de zee, bevindt zich dit ruime bouwperceel.

Het dorp ligt aan de westkust van Istrië, op slechts 4 km van een stad die het hele jaar door alle benodigde voorzieningen biedt - scholen, kinderdagverblijven, een gezondheidscentrum, een postkantoor, winkels en eetgelegenheden.

Het perceel ligt aan de rand van het dorp, omgeven door natuur en nieuw gebouwde huizen. De totale oppervlakte van het perceel is 8.289 m<sup>2</sup>, waarvan 6.506 m<sup>2</sup> bouwgrond is en 1.783 m<sup>2</sup> landbouwgrond. De percelen zijn nieuw ingedeeld, van regelmatige rechthoekige vorm en beschikken over aangegeven toegangswegen en volledige infrastructuur tot aan het terrein. Elk perceel heeft een stuk landbouwgrond, wat ideaal is voor een tuin of extra voorzieningen.

Ten zuiden van de percelen ligt een groot landbouwgebied van ongeveer 31.000 m<sup>2</sup>, dat ook te koop is tegen een meerprijs.

Dit perceel biedt een uitstekende investeringsmogelijkheid voor de bouw van vakantiehuizen met extra voorzieningen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.