

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

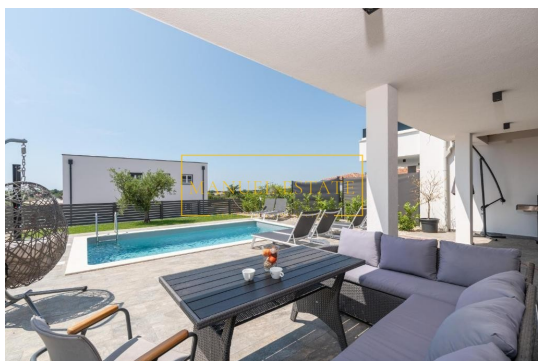
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11332
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	132.34 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	6000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	3000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	55 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 550.000 €

UITSTEKENDE DUBBELE VILLA MET ZWEMBAD TE KOOP, OP SLAAT 6 KILOMETER VAN HET CENTRUM VAN POREČ EN 3 KILOMETER VAN DE PRACHTIGE STRANDEN

Deze moderne villa is gelegen in een rustige wijk, dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen voor een comfortabel leven, inclusief scholen, winkels en andere diensten.

Bij binnenkomst in de villa wordt u verwelkomd door een kleine gang die leidt naar een ruime open woonkamer, keuken en eetkamer. In de eetkamer bevindt zich een grote glazen wand die directe toegang biedt tot het zwembad en het overdekte terras. Op de begane grond vindt u ook een toilet en een slaapkamer met een eigen badkamer, die ook toegang biedt tot het terras en het zwembad.

Prachtige trappen leiden naar de eerste verdieping van de villa, waar een kleine gang en twee comfortabele slaapkamers zich bevinden, elk met een eigen badkamer, wat extra privacy en comfort biedt. Beide kamers hebben toegang tot een terras met een adembenemend uitzicht op de zee.

De villa is uitgerust met airconditioning in alle ruimtes, die zorgen voor een aangename temperatuur tijdens de zomerhitte en verwarming in de wintermaanden. Ook is er een parkeerplaats voor uw voertuig.

Deze villa is ideaal voor gezinsleven, maar wordt momenteel

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

succesvol verhuurd, wat een snelle terugbetaling van de investering mogelijk maakt als u besluit door te gaan met verhuren.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, neem gerust contact met ons op. Mis de kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige villa!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.