

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

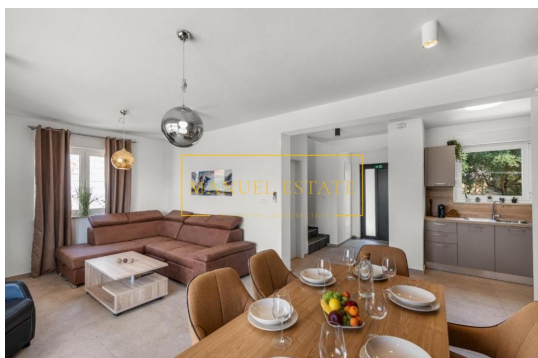
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11331
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	132.34 m ²
Perceeloppervlakte :	500 m ²
Afstand van het centrum :	6000 m
Afstand van de zee :	3000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	55 km
Aantal verdiepingen :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	0000

Prijs : 550.000 €

Te koop is een dubbele villa, op slechts enkele minuten van het centrum van Poreč en de eerste stranden. De villa bevindt zich in een rustige wijk in Poreč, heeft een oppervlakte van 160 m² en staat op een perceel van 500 m².

Bij binnenkomst in de villa komt u in een ruime woonkamer, eetkamer en open keuken. Op de begane grond bevindt zich ook een slaapkamer met badkamer en een uitgang via een balkondeur naar het overdekte terras, waar zich een zwembad en zonneterras bevinden. De toegang tot het zwembad is ook mogelijk vanuit de woonkamer, door de grote glazen wanden die veel licht binnenlaten.

Via de prachtige trap komt u op de eerste verdieping, waar twee ruime slaapkamers zijn, elk met een eigen badkamer, en beide kamers hebben toegang tot een terras. De villa staat garant voor veel natuurlijk licht dankzij de grote glazen wanden in de slaapkamers en de woonkamer.

Verwarming en koeling worden verzorgd door airconditioning in alle ruimtes. De villa beschikt ook over een parkeerplaats. Het is direct bewoonbaar en ideaal voor gezinsleven of als investering voor verhuur, wat een snelle terugverdientijd van de investering mogelijk maakt.

Mis deze unieke kans niet! Neem contact met ons op voor een bezichtiging van de villa of als u verdere vragen heeft.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.