

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11330
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	128 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	235 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	7000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	600 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 750.000 €

In een luxe woonwijk in de buurt van Poreč, in het prachtige Istrië, bevindt zich dit moderne nieuwbouwproject, waarvan de voltooiing is gepland voor het einde van 2024. Het huis, met een totale oppervlakte van 128 m<sup>2</sup>, biedt de perfecte combinatie van comfort en moderne voorzieningen.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toegang tot een groot terras dat een aangename ruimte biedt om te ontspannen. Op de begane grond is er nog een slaapkamer, ook met een eigen badkamer, evenals een keuken en een woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot de mooi aangelegde tuin, die een zwembad en een zonneterras omvat. Bij de woning horen ook twee parkeerplaatsen.

Deze nieuwbouw wordt opgetrokken met hoogwaardige materialen en wordt uitgerust met moderne airconditioners in elke kamer. De verwarming gebeurt via een centraal vloerverwarmingssysteem, en zonnepanelen zorgen voor warm water voor het hele huis en het zwembad, waardoor het zwembad ook in de wintermaanden kan worden gebruikt. Daarnaast heeft het huis een schoorsteen, klaar voor de installatie van een open haard, wat bijdraagt aan de gezellige sfeer tijdens koudere dagen.

Met zijn doordachte indeling en hoogwaardige afwerking is dit huis ideaal voor zowel permanent wonen als toeristische verhuur. In de nabije omgeving bevinden zich enkele van de mooiste stranden in Istrië, terwijl de nodige voorzieningen zoals winkels,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

restaurants en wandelpaden op slechts een paar minuten rijden liggen. De stad Poreč ligt op slechts 10 minuten rijden.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.