

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11329
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	220 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	7000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	600 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	60 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 750.000 €

In een pittoresk en charmant Istrisch stadje bevindt zich dit moderne nieuwbouwhuis met een totale oppervlakte van 130 m<sup>2</sup>. Het huis is ontworpen met het oog op maximale functionaliteit en comfort, en maakt gebruik van hoogwaardige materialen en moderne technologie.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toegang tot een groot terras dat een comfortabele plek voor ontspanning biedt. Op de begane grond is er nog een slaapkamer, ook met een eigen badkamer, en een ruime woonkamer die is verbonden met de keuken, met toegang tot de aangelegde tuin. In de tuin vindt u een zwembad en een zonneterras, ideaal om van de warme zomerdagen te genieten.

Het huis is uitgerust met een modern verwarmings- en koelsysteem - elke kamer heeft een eigen airconditioning, terwijl de vloerverwarming centraal wordt geregeld. Daarnaast zorgen zonnepanelen voor warm water voor het gehele huis en het zwembad, waardoor het zwembad ook in de wintermaanden gebruikt kan worden. Voor extra comfort is er een schoorsteen, klaar voor de installatie van een open haard, die een gezellige sfeer biedt tijdens koudere dagen.

Bij het huis horen twee parkeerplaatsen, en de locatie is perfect - de mooiste Istrische stranden zijn slechts een paar minuten verwijderd, terwijl Poreč in slechts 10 minuten met de auto bereikbaar is. De nabijheid van alle noodzakelijke voorzieningen, zoals winkels, restaurants en wandelpaden, maakt deze woning

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

een uitstekende gelegenheid voor gezinsleven, evenals een investering voor toeristische verhuur.

De geplande oplevering van het huis is eind 2024.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.