

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11327
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	80.45 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	6000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	200 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	75 km
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 285.000 €

Wij bieden u een unieke kans om een prachtig appartement te kopen op een aantrekkelijke locatie, op slechts 200 meter van de zee, dichtbij Novigrad, Istrië. Dit appartement bevindt zich op de tweede verdieping en biedt de perfecte combinatie van comfort en stijl.

Het appartement heeft een woonoppervlakte van 65 m<sup>2</sup>, exclusief terras en loggia. Bij binnenkomst in het appartement wordt u verwelkomd door een ruime hal. Rechts bevindt zich een gastentoilet. Recht vooruit vanaf de ingang komt u in het open concept - keuken, woonkamer en eetkamer. De hoogglans keuken is uitgerust met alle benodigde apparaten, terwijl de rest van het appartement is ingericht met hoogwaardige meubels.

De grote woonkamer, met zijn uitgebreide glazen wanden, leidt naar een overdekt terras van 10,15 m<sup>2</sup>, ideaal voor ontspanning, het ontvangen van vrienden en familie, of gewoon genieten van de rustige omgeving met uitzicht op zee. Op het terras bevindt zich ook een barbecue voor extra plezier.

Vanuit de eetkamer komt u in een kleinere gang die leidt naar twee prachtige slaapkamers en een badkamer. De slaapkamers zijn voorzien van parketvloeren, terwijl de rest van het appartement is afgewerkt met hoogwaardige tegels. Alle ramen zijn voorzien van insectenwerende horren, wat extra bescherming biedt, vooral tijdens de zomermaanden.

Het appartement omvat een parkeerplaats en een berging in de kelder van het gebouw van 5,66 m<sup>2</sup>. De totale oppervlakte van

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

het appartement, inclusief loggia en berging, bedraagt 80,45 m<sup>2</sup>.

Mis deze unieke kans niet om een appartement te kopen in de nabijheid van de zee en alle essentiële voorzieningen. Neem vandaag nog contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.