

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

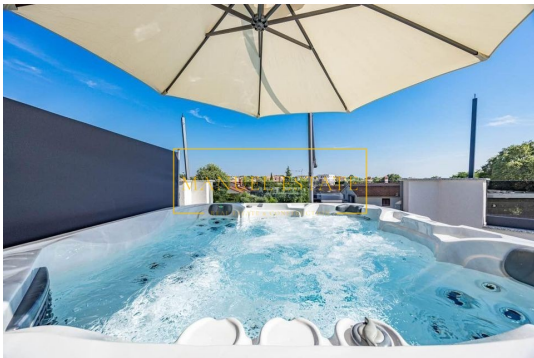
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11326
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	70 m ²
Afstand van de zee :	5000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	58 km
Verdieping :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	2
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2023

Prijs : 365.000 €

Gelegen in een rustige wijk nabij Poreč, biedt dit uitzonderlijke appartement van 100 m², inclusief een ruime terras van 30 m², de perfecte combinatie van modern comfort en luxe wonen. Gebouwd in 2023, beschikt het appartement over de nieuwste voorzieningen, waaronder vloerverwarming door het gehele appartement en airconditioning voor een optimale temperatuur het hele jaar door.

Het appartement bestaat uit twee slaapkamers, twee badkamers en een open concept voor keuken, woonkamer en eetkamer. Geniet van luxe details zoals een jacuzzi en een sauna. Al het meubilair en de apparatuur die je in het appartement ziet, blijven achter. De hoogwaardige keramische afwerkingen dragen verder bij aan de moderne uitstraling en functionaliteit van de ruimte.

Het appartement ligt op slechts 6 minuten rijden van het centrum van Poreč en 10 minuten rijden van de zee. Bovendien biedt het twee parkeerplaatsen en de mogelijkheid om een elektrisch voertuig op te laden. Als je op zoek bent naar een comfortabel en luxe thuis in de buurt van de stad en de zee, is dit appartement de perfecte keuze voor jou.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.