MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11325
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	180 m2
Perceeloppervlakte :	500 m2
Afstand van het centrum :	12000 m
Afstand van de zee :	12000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2024

Prijs :	571.000 €

Wij zijn verheugd u deze uitzonderlijke moderne twee-onder-een-kap villa met zwembad voor te stellen, momenteel in aanbouw en gelegen in een rustige wijk op slechts 12 km van het centrum van Poreč en de prachtige Adriatische stranden. Deze luxe woning combineert perfect modern design met functionaliteit en biedt een eersteklas levensstijl in Istrië.

De villa is gelegen op een ruim perceel van 611 vierkante meter en is verdeeld over twee verdiepingen: de begane grond en de eerste verdieping. De begane grond beschikt over een indrukwekkende entree die leidt naar een ruime open woonkamer met een geïntegreerde keuken en eetruimte – ideaal voor familiebijeenkomsten en het ontvangen van vrienden. Op deze verdieping bevinden zich ook een praktische berging, een gasten-WC en een slaapkamer met een eigen badkamer, perfect voor gasten of gezinsleden die de voorkeur geven aan verblijf op de begane grond.

De eerste verdieping van deze exclusieve villa omvat twee ruime slaapkamers, elk met een eigen badkamer. Een extra luxe op deze verdieping is een groot terras, dat een privéruimte biedt voor ontspanning en genieten van de frisse lucht.

De buitenruimte van de woning beschikt over een prachtig zwembad, perfect voor verfrissende duiken op warme zomerdagen. De tuin zal zorgvuldig worden aangelegd en verrijkt met groen, wat een aangename buitenomgeving creëert.

De villa wordt uitgerust met topklasse airconditioning in alle

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

kamers, wat zorgt voor een optimale temperatuur gedurende het hele jaar. Bovendien zal er vloerverwarming worden geïnstalleerd in alle ruimtes, behalve de slaapkamers, wat extra comfort biedt tijdens de koelere maanden.

Deze luxe villa op een ideale locatie biedt een uitstekende investeringskans, of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een luxe vakantiehuis met groot verhuurpuntentieel. De nabijheid van alle belangrijke voorzieningen zoals winkels, restaurants, scholen, kinderdagverblijven en medische voorzieningen maakt deze woning een perfecte keuze voor gezinnen en voor degenen die willen genieten van een hoogwaardige levensstijl in Istrië.

De villa wordt verkocht op basis van het "sleutelklaar" principe, wat betekent dat deze direct klaar is voor bewoning. Mis deze kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige woning in Poreč. Voor meer informatie en het plannen van een bezichtiging kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.