MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11324
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	174 m2
Perceeloppervlakte :	500 m2
Afstand van het centrum :	1200 m
Afstand van de zee :	1200 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Aantal verdiepingen :	1
Aantal slaapkamers :	4
Aantal badrum :	3
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2024

Prijs : 571.000 €

We zijn verheugd u deze uitzonderlijke moderne twee-onder-een-kap villa met zwembad te presenteren, die momenteel in aanbouw is. De villa is gelegen in een rustige buurt in de directe omgeving van Poreč, op slechts 12 km van het stadscentrum en de prachtige Adriatische stranden. Deze luxe woning combineert perfect hedendaags design met functionaliteit en biedt alles wat u nodig heeft voor een hoogwaardige levensstijl in Istrië.

De villa staat op een ruim perceel van 670 vierkante meter en bestaat uit een begane grond en een eerste verdieping. Op de begane grond bevindt zich een indrukwekkende entree die leidt naar een grote, open woonkamer met een geïntegreerde keuken en eetkamer - perfect voor familiebijeenkomsten en sociale gelegenheden met vrienden. Op deze verdieping bevinden zich ook een praktische berging, een gastentoilet en een slaapkamer met een eigen badkamer, ideaal voor gasten of familieleden die de voorkeur geven aan de begane grond.

De eerste verdieping van deze exclusieve villa bestaat uit drie ruime slaapkamers. De master bedroom heeft een eigen luxe badkamer, terwijl de andere twee slaapkamers een moderne gezamenlijke badkamer delen. Extra luxe op de eerste verdieping wordt geboden door een groot terras, dat een privéruimte biedt om te ontspannen en te genieten van de frisse lucht.

Het buitengebied van deze woning wordt verfraaid door een prachtig zwembad, perfect om af te koelen op warme zomerdagen. De tuin zal zorgvuldig worden aangelegd en

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

verfraaid met groen, wat een aangename buitenomgeving creëert.

De villa zal in alle kamers worden uitgerust met hoogwaardige airconditioningsystemen, wat het hele jaar door zorgt voor een optimale temperatuur. Bovendien wordt er vloerverwarming geïnstalleerd in alle ruimtes, behalve in de slaapkamers, voor extra comfort tijdens de koudere maanden.

Deze luxe villa op een ideale locatie biedt een uitstekende investeringsmogelijkheid, of u nu op zoek bent naar een permanente woning of een luxe vakantiehuis met groot verhuurpotentieel. De nabijheid van alle essentiële voorzieningen zoals winkels, restaurants, scholen, kinderdagverblijven en gezondheidsvoorzieningen maakt deze woning de perfecte keuze voor gezinnen en voor iedereen die wil genieten van een hoogwaardige levensstijl in Istrië.

De villa wordt "turnkey" verkocht, wat betekent dat deze direct klaar is voor bewoning. Mis deze kans niet om eigenaar te worden van deze prachtige woning in Poreč. Neem gerust contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.