

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11323
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	123 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	199 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	6000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	300 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	75 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Centrale verwarming :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 550.000 €

Wij presenteren u een prachtige villa die zich op slechts 300 meter van de zee bevindt en topcomfort en stijl biedt. Deze moderne woning beslaat 123 m<sup>2</sup> en is perfect voor wie op zoek is naar luxe en functionaliteit.

De villa beschikt over een afgewerkte kelder die kan worden aangepast voor verschillende doeleinden - van een wijnkelder tot een game room. Op de begane grond vindt u een open indeling met een keuken, eetkamer en woonkamer. Grote glazen wanden in de woonkamer zorgen voor overvloedig natuurlijk licht gedurende de dag en verbinden de binnenruimte met de binnenplaats en het terras, wat het een ideale plek maakt voor ontspanning of vermaak.

Op de begane grond bevindt zich ook een slaapkamer en een badkamer. Elegante houten trappen leiden naar de tweede verdieping en voegen een warme en verfijnde sfeer toe aan het interieur. Op de tweede verdieping zijn twee slaapkamers, elk met een eigen badkamer en toegang tot een gezamenlijk terras. Deze villa biedt de perfecte combinatie van comfort, luxe en functionaliteit, en de nabijheid van de zee maakt het nog aantrekkelijker.

Mis de kans niet om eigenaar te worden van deze uitzonderlijke woning. Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.