

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11322
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	138 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	10000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	10000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	45 km
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	5
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2023

**Prijs :** 430.000 €

Ontdek een uitzonderlijke investeringskans in de rustige buitenwijken van Poreč, slechts 10 km van het stadscentrum en de stranden. Dit ruime vijf-kamer appartement op de tweede verdieping van een woongebouw met slechts vijf eenheden biedt de perfecte combinatie van comfort en privacy.

Het appartement heeft een oppervlakte van 138 m<sup>2</sup> en bestaat uit vijf slaapkamers, een woonkamer, eetkamer, keuken en badkamer. Ook zijn er een berging en een parkeerplaats voor het gebouw. Het appartement kan worden omgebouwd tot twee afzonderlijke twee-kamer appartementen, elk met ongeveer 69 m<sup>2</sup>, met twee slaapkamers, keuken, woonkamer, eetkamer, badkamer, terras en een gezamenlijke berging.

Verwarming en koeling worden verzorgd door airconditioningsystemen, met extra vloerverwarming voor de koudere maanden. Het appartement wordt ongemeubileerd verkocht, waardoor u het naar eigen wens kunt inrichten.

Het gebouw ligt aan de rand van het bouwgebied in een rustige omgeving met een snelle toegang tot de snelweg. In de buurt bevinden zich restaurants, cafés, scholen, kinderdagverblijven en een kerk.

Dit onroerend goed is een ideale investering voor een rustig leven te midden van natuurlijke schoonheid, met de mogelijkheid om twee kleinere eenheden te creëren voor extra flexibiliteit en rendement. Perfect voor gezinnen of als investering voor verhuur.

Mis deze unieke aankoopkans niet!

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.