MANUEL ESTATE

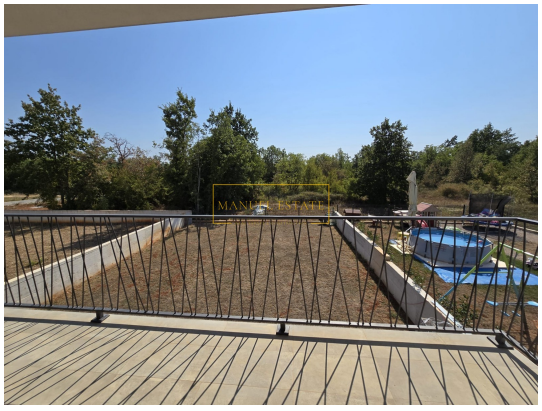
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11321
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	69 m2
Afstand van het centrum :	10000 m
Afstand van de zee :	10000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	45 km
Verdieping :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2023

Prijs : 200.000 €

Te Koop: Twee-kamerappartement in een rustige buitenwijk van Poreč, gelegen op de eerste verdieping van een woongebouw met in totaal vijf appartementen. Het appartement ligt op slechts 10 km van het stadscentrum en de stranden, wat een perfecte balans biedt tussen een natuurlijke omgeving en de nabijheid van alle belangrijke voorzieningen.

Het appartement van 69 m² bestaat uit een woonkamer, eetkamer, keuken, twee slaapkamers en een badkamer. Een bijzonder kenmerk van dit appartement is een overdekt terras, ideaal om te ontspannen. Verwarming en koeling worden verzorgd door een airconditioner, met extra comfort dankzij elektrische vloerverwarming tijdens de koudere maanden.

Het appartement beschikt ook over één parkeerplaats voor het gebouw. Het wordt ongemeubileerd verkocht, wat u de mogelijkheid biedt om de ruimte naar eigen wens en behoeften in te richten.

Het gebouw bevindt zich aan de rand van de bebouwingszone, in een rustige omgeving dicht bij alle noodzakelijke voorzieningen - restaurants, cafés, scholen, kinderdagverblijven, een kerk en een park. De nabijheid van de snelwegoprit verbetert de verbinding met de rest van de regio.

Deze woning is een ideale investering voor degenen die op zoek zijn naar een rustig leven te midden van de natuur, terwijl ze toch dicht bij stedelijke gemakken willen zijn.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

"Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.