

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



|                                      |                     |
|--------------------------------------|---------------------|
| <b>Code :</b>                        | 11319               |
| <b>Plaats :</b>                      | Poreč               |
| <b>Perceeloppervlakte :</b>          | 1154 m <sup>2</sup> |
| <b>Afstand van het centrum :</b>     | 9000 m              |
| <b>Afstand van de zee :</b>          | 8000 m              |
| <b>Afstand vanaf het vliegveld :</b> | 60 km               |
| <b>Energie-efficiëntie :</b>         | Niet gespecificeerd |
| <b>Bouwjaar :</b>                    | 0000                |

**Prijs :** 107.800 €

In een rustig dorp aan de rand van de verstedelijking is een uitzonderlijk aantrekkelijk bouwperceel te koop, perfect voor degenen die op zoek zijn naar rust en natuur dichtbij alle benodigde voorzieningen. Het perceel is omgeven door groen en biedt een ideale locatie voor het bouwen van uw droomhuis.

In totaal zijn er vier percelen beschikbaar, elk met een oppervlakte van ongeveer 1000 m<sup>2</sup>. Deze grootte biedt voldoende ruimte voor de bouw van een ruim familiehuis, een zwembad, tuinen of andere faciliteiten naar wens.

Het perceel ligt op slechts enkele minuten rijden van Poreč, een stad die bekend staat om zijn rijke geschiedenis, prachtige stranden en talrijke toeristische attracties. Deze locatie biedt een rustige levensstijl in een natuurlijke omgeving, terwijl alle benodigde diensten en activiteiten in de nabijheid zijn.

Een kans die je niet mag missen! Neem contact met ons op voor meer informatie en verzeker jezelf van een plek in dit prachtige deel van Istrië.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.