MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11316
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	94 m2
Afstand van het centrum :	2000 m
Afstand van de zee :	500 m
Afstand vanaf het vliegveld :	60 km
Verdieping :	1
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2023

Prijs : 323.700 €

Wij presenteren u een uitzonderlijke kans om een comfortabel appartement te kopen, gelegen op de eerste verdieping van een modern gebouw in een rustige wijk, op slechts 500 meter van de nabijgelegen stranden en dicht bij een bos. Dit ruime appartement van 94 m² biedt de perfecte combinatie van comfort en moderne bouw, met een focus op de natuurlijke schoonheid van de omgeving. Het appartement bestaat uit een inkomhal, een grote open ruimte met een keuken, eetkamer en woonkamer, met toegang tot een ruime overdekte terras die een prachtig uitzicht biedt op de groene gebieden en het bos.

Een trap leidt naar een uitzonderlijk groot dakterras van 90 m², dat spectaculaire uitzichten biedt op het omliggende natuurlijke landschap en talrijke mogelijkheden biedt voor extra voorzieningen, zoals een zomerkeuken of een ontspanningsruimte om te genieten van de warme zomerdagen. Het appartement omvat drie ruime slaapkamers, een badkamer, een toilet en een extra berging voor de ingang van de deur. Het appartement is voorzien van vloerverwarming en een airconditioning in de woonkamer zorgt het hele jaar door voor een comfortabele temperatuur.

Bij het appartement hoort ook een parkeerplaats. Het gebouw bevat slechts vier wooneenheden, wat extra privacy en exclusiviteit biedt. De omgeving is voornamelijk omgeven door luxe villa’s en nieuwe gebouwen, met alle belangrijke voorzieningen voor het dagelijks leven in de directe nabijheid. Het centrum van Poreč, met zijn rijke aanbod en prachtige stranden, ligt op slechts 7 km afstand, terwijl de dichtstbijzijnde stranden slechts 500 meter van het pand liggen. Dit onroerend

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

goed biedt een uitstekende kans voor een hoogwaardig gezinsleven in een rustige en groene omgeving nabij de zee.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.