

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11312
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Perceeloppervlakte :</b>	658 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	7000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	6500 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	59 km
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 69.000 €

Te koop: bouwgrond van 658 m<sup>2</sup>, gelegen op slechts 7 km van Poreč, in een rustige en aangename wijk. Dit perceel biedt de perfecte gelegenheid om een gezinswoning te bouwen met een maximale hoogte van 8,5 meter, op drie bovengrondse verdiepingen, en biedt tevens de mogelijkheid om een extra bijgebouw te bouwen.

Het perceel ligt dicht bij alle benodigde voorzieningen voor het dagelijks leven, waaronder winkels en scholen. De gunstige locatie biedt gemakkelijke toegang tot de stad Poreč, terwijl het tegelijkertijd een rustige omgeving voor gezinsleven biedt.

Dit perceel is de ideale keuze voor degenen die op zoek zijn naar de perfecte locatie om een gezinswoning in Istrië te bouwen, waar u kunt genieten van alle voordelen van leven nabij de stad, terwijl u tegelijkertijd uw eigen privéruimte in een rustige wijk heeft.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.