

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

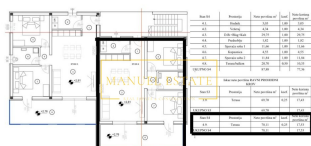
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11310
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	2000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	1800 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 333.880 €

Wij bieden u dit prachtige appartement aan, gelegen op de eerste verdieping van een gebouw met vier appartementen. Deze uitzonderlijke woning beschikt over twee slaapkamers en een dakterras, en biedt u de perfecte plek voor comfortabel wonen.

Bij binnenkomst in het appartement vindt u aan de rechterkant een kleine ruimte, bestemd voor de was. Het centrale deel van het appartement bestaat uit een open keuken, een woonkamer en een eetruimte, waarbij een grote glazen wand zorgt voor veel natuurlijk licht en warmte.

Het appartement heeft twee slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot het terras. De badkamer bevindt zich tussen de twee slaapkamers. Het appartement zal worden uitgerust met voorbereiding voor vloerverwarming.

Naast het standaard terras beschikt het appartement ook over een dakterras van 17,53 m<sup>2</sup>, ideaal voor zonnebaden, ontspannen en sociale bijeenkomsten. Het appartement beschikt tevens over een parkeerplaats, wat bijdraagt aan het comfort en de functionaliteit. Het bevindt zich in een prachtige wijk in Novigrad, omgeven door natuur en enkele huizen. In de nabijheid vindt u alle benodigde voorzieningen zoals winkels, scholen, kinderdagverblijven en de zee. Vanaf het dakterras heeft u een prachtig uitzicht op de zee. De totale oppervlakte van het appartement bedraagt 77,36 m<sup>2</sup>.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.