

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

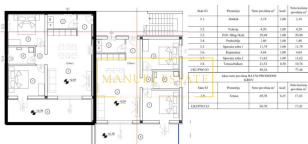
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11309
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	2000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	1800 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 332.850 €

In de idyllische wijk van de stad Novigrad is een prachtig appartement op de eerste verdieping te koop. Dit appartement onderscheidt zich door een modern ontwerp en functionaliteit en bestaat uit twee ruime slaapkamers, waarvan één toegang biedt tot een mooi terras. Tussen de slaapkamers bevindt zich een elegante badkamer, terwijl de open keuken en woonkamer een ruime en comfortabele woonruimte creëren. De woonkamer is voorzien van een glazen wand die veel natuurlijk licht binnenlaat en toegang biedt tot het terras. Het appartement heeft ook een praktische wasruimte en voorbereiding voor vloerverwarming.

Een van de meest aantrekkelijke kenmerken van dit appartement is het dakterras van 17,43 m<sup>2</sup>, ideaal voor socialiseren, zonnen of ontspannen naar uw wens. Bij het appartement hoort ook een parkeerplaats.

Het appartement bevindt zich in een gebouw met slechts vier eenheden, wat zorgt voor een hoog niveau van privacy en rust. De wijk is uiterst rustig en het gebouw is aan de voor- en achterkant omgeven door groen, terwijl er aan de zijkant slechts enkele huizen staan. De totale oppervlakte van het appartement bedraagt 77,48 m<sup>2</sup>.

Voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen, kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.