

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11308
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Tuin gebied :</b>	60 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	2000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	1800 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Verdieping :</b>	Benedenverdieping
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

In een rustige wijk in Novigrad bieden wij u dit uitzonderlijk ruime en lichte appartement aan met een terras en tuin. Dit comfortabele appartement van 78,02 m<sup>2</sup> biedt alles wat u nodig heeft voor een prettig en comfortabel leven.

Het appartement bestaat uit twee slaapkamers, waarvan één toegang heeft tot het terras en de tuin. Tussen de slaapkamers bevindt zich een moderne badkamer. Het open ontwerp omvat een keuken, eetruimte en woonkamer, waarbij de balkondeuren, die zich bijna over de volledige lengte van één muur in de woonkamer uitstrekken, voor veel natuurlijk licht zorgen.

Vanuit de woonkamer kunt u naar het prachtige terras en de tuin van 60 m<sup>2</sup> stappen, een ideale ruimte om te ontspannen en tijd door te brengen met familie en vrienden. Daarnaast heeft het appartement een aparte ruimte die is bedoeld voor de was.

Het appartement heeft ook een toegewezen parkeerplaats. Dit pand biedt de perfecte combinatie van comfort en functionaliteit in een van de meest gewilde wijken van Novigrad.

Voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen, kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.