

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

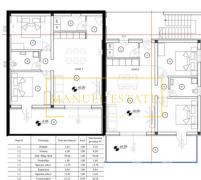
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11307
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	77.84 m2
<b>Tuin gebied :</b>	130 m2
<b>Afstand van het centrum :</b>	2000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	1800 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Verdieping :</b>	Benedenverdieping
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 305.000 €

Wij presenteren u een uitzonderlijk appartement gelegen in een rustige wijk in Novigrad, in een gebouw met vier appartementen. Deze locatie biedt de perfecte combinatie van privacy en comfort.

Het appartement heeft een oppervlakte van 77,84 m<sup>2</sup>, en de bijbehorende tuin is 130 m<sup>2</sup> groot. Bij binnenkomst in het appartement vindt u rechts een berging. Links van de ingang bevindt zich een open ruimte die de keuken, eethoek en woonkamer omvat. Deze ruimte is bijzonder licht dankzij de grote schuifdeuren die de hele muur van de woonkamer beslaan. Deze deuren leiden naar een terras en een tuin, wat veel natuurlijk licht in het appartement brengt.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één directe toegang heeft tot het terras en de tuin. De badkamer bevindt zich tussen de slaapkamers, wat zorgt voor praktische indeling en privacy.

De tuin is ideaal voor gezinnen met huisdieren, evenals voor het ontvangen van vrienden en familie. Dit pand biedt een comfortabele woonruimte in een aantrekkelijke omgeving, perfect voor degenen die op zoek zijn naar een hoge levenskwaliteit in Novigrad.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.