MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11305
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	65 m2
Afstand van het centrum :	1200 m
Afstand van de zee :	1000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	70 km
Verdieping :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2024

Dit prachtige appartement bevindt zich op de eerste verdieping van een gebouw, op een uitstekende locatie in Novigrad. Bij binnenkomst in het appartement bevindt de keuken zich rechts en leidt naar een terras. Direct bij binnenkomst strekt de ruime woonkamer zich uit met een grote glazen wand die natuurlijk licht binnenlaat en toegang biedt tot een groot terras. Vanaf het terras heeft u een prachtig uitzicht op de zee, ideaal om te ontspannen en tijd door te brengen met familie of vrienden.

Het appartement beschikt ook over twee ruime slaapkamers. Eén slaapkamer heeft toegang tot een kleiner terras met uitzicht op de natuur, perfect om te genieten van een rustige omgeving. De moderne badkamer bevindt zich tussen de slaapkamers en heeft directe toegang vanuit de woonkamer.

Het appartement is uitgerust met drie airconditioners, één in elke kamer, die zorgen voor comfortabele koeling tijdens de zomerhitte, terwijl de vloerverwarming extra comfort biedt tijdens de winter. Door de locatie van het appartement bevindt het zich in de nabijheid van alle benodigde voorzieningen, waaronder winkels, scholen, kinderdagverblijven en stranden.

Dit appartement is ideaal voor een gezin, als investering of voor toeristische doeleinden. Aangezien het appartement niet gemeubileerd is, heeft u de mogelijkheid om het in te richten volgens uw voorkeuren en behoeften. Dit is een uitstekende kans die minimale investeringen vereist en u de mogelijkheid biedt om uw ideale huis te creëren.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

van de totale aankoopprijs.