

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11304
<b>Plaats :</b>	Novigrad
<b>Woonoppervlakte :</b>	65 m2
<b>Afstand van het centrum :</b>	1200 m
<b>Afstand van de zee :</b>	1000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	70 km
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Zeezicht :</b>	Ja
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 270.000 €

1.254 / 5.000

Dit prachtige appartement is gelegen op de tweede verdieping van het gebouw, op een uitstekende locatie in Novigrad. Bij binnenkomst in het appartement bevindt zich aan de rechterkant de keuken die toegang geeft tot het terras. De ruime woonkamer, direct zichtbaar bij binnenkomst, heeft een grote glazen wand die zorgt voor veel lichtinval en toegang tot een groot terras. Het terras biedt een prachtig uitzicht op de zee, ideaal om te ontspannen en tijd door te brengen met familie of vrienden.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. Eén slaapkamer heeft toegang tot een klein terras met uitzicht op de natuur, ideaal om te genieten van een rustige omgeving. De moderne badkamer bevindt zich tussen de slaapkamers en heeft directe toegang vanuit de woonkamer.

Het appartement is voorzien van drie airconditioners, één in elke kamer, die tijdens de zomerse hitte voor aangename verkoeling zorgt, terwijl vloerverwarming in de winter voor extra comfort zorgt.

Gezien de ligging, het appartement bevindt zich in de directe nabijheid van alle benodigde voorzieningen, waaronder winkels, scholen, kleuterscholen en stranden, is dit appartement ideaal voor een gezin, als investering of voor toeristische doeleinden.

Omdat het appartement niet gemeubileerd is, heeft u de mogelijkheid om het naar uw eigen voorkeuren en behoeften in te richten. Dit is een buitengewone kans die minimale investeringen vergt en u de mogelijkheid biedt om uw ideale

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

woning te creëren.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.