

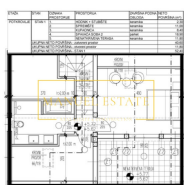
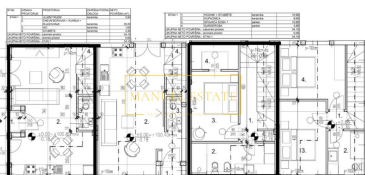
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11303
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	126 m ²
Tuin gebied :	390 m ²
Afstand van het centrum :	5000 m
Afstand van de zee :	5000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	50 km
Verdieping :	n/a
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	2
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2025

Prijs : 360.000 €

Exclusief Aanbod: Twee-onder-een-kapwoning met vier appartementen in een rustige wijk nabij Poreč

Gelegen in een rustige wijk niet ver van de levendige stad Poreč, biedt deze twee-onder-een-kapwoning eersteklas comfort met vier prachtig ontworpen appartementen. Deze indrukwekkende drie-laagse eenheid van 126 m² biedt een unieke combinatie van modern ontwerp en comfort.

Op de begane grond bevinden zich een ruime woonkamer, een open keuken, een toilet en een eetkamer die leidt naar een prachtig terras. Hier zult u genieten van overvloedig natuurlijk licht en een aangename sfeer.

Op de eerste verdieping vindt u een ruime slaapkamer met een eigen inloopkast. De vloeren in de slaapkamers zijn bedekt met parket, terwijl de rest van het appartement voorzien is van keramische tegels. Ook is er een badkamer op de eerste verdieping. Op de tweede verdieping bevindt zich nog een slaapkamer met toegang tot een onoverdekt terras, een grote badkamer met een douche en een bad, en een extra opslagruimte voor al uw behoeften.

Het appartement is uitgerust met een modern airconditioningsysteem voor verwarming en koeling, terwijl de badkamers vloerverwarming op elektriciteit hebben. Bovendien is er de mogelijkheid om te verwarmen met hout of pellets dankzij de schoorsteen, wat deze woning nog aantrekkelijker maakt.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Bij de prijs van het appartement is ook een toegewezen parkeerplaats inbegrepen. De verwachte opleverdatum van de bouw is mei 2025. Voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen, neem gerust contact met ons op. Deze woning biedt de perfecte combinatie van modern comfort en de natuurlijke schoonheid van de omgeving van Poreč.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.