

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

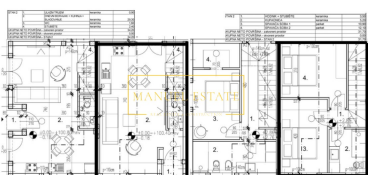
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11302
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	65 m <sup>2</sup>
<b>Tuin gebied :</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	5000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	5000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	50 km
<b>Verdieping :</b>	n/a
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2025

**Prijs :** 199.000 €

Exclusief Aanbod: Twee-onder-een-kapwoning met vier appartementen in rustige buurt nabij Poreč

In een rustige buurt net buiten Poreč bevindt zich deze twee-onder-een-kapwoning met in totaal vier appartementen. Dit prachtige appartement met twee verdiepingen van 65 m<sup>2</sup> biedt comfort en modern design.

Op de begane grond vindt u een ruime woonkamer, een open keuken en een toilet. De eetruimte opent naar een prachtige terras die veel natuurlijk licht biedt.

Het appartement is uitgerust met airconditioning voor verwarming en koeling, en de badkamers zullen voorzien zijn van vloerverwarming op elektriciteit. Daarnaast is er de mogelijkheid voor extra verwarming met hout of pellets dankzij de aanwezige schoorsteen.

De trap naast het terras leidt naar de eerste verdieping, waar zich een badkamer en twee ruime slaapkamers bevinden. In de slaapkamers wordt parket gelegd, terwijl de rest van het appartement met tegels wordt afgewerkt. Het appartement beschikt ook over een toegewezen parkeerplaats.

De verwachte opleverdatum van de bouw is mei 2025. Voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen, kunt u gerust contact met ons opnemen.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.