

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11299
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	158.68 m ²
Afstand van het centrum :	9000 m
Afstand van de zee :	9000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	48 km
Verdieping :	2
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	2
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2024

Prijs : 460.000 €

Er is een uitstekende appartement met drie slaapkamers te koop, gelegen op de tweede verdieping in een rustige wijk nabij Poreč, op slechts 9 km van de stad en de kust. Het appartement bevindt zich in een gebouw met slechts vijf wooneenheden, wat privacy en een rustige woonomgeving garandeert.

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 158,68 m², waarvan 112,14 m² bruikbare woonruimte en een extra berging van 8,34 m². Het interieur is zorgvuldig ontworpen voor maximale functionaliteit en comfort. De ruimte opent naar een ruime hal die leidt naar de keuken, eetkamer en een open woonkamer. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot een terras dat ideaal is voor ontspanning en genieten van de buitenlucht. Het appartement beschikt over drie comfortabele slaapkamers en twee moderne badkamers, waarbij de master bedroom toegang heeft tot het terras. Bovendien heeft een van de kleinere slaapkamers een eigen terras, wat extra privacy biedt en een perfect plek is om te ontspannen.

Het appartement is uitgerust met interne aansluitingen voor telefoon, terrestrische en satelliet-tv, beschikbaar in de woonkamer en alle slaapkamers. Verwarming en koeling worden verzorgd door airconditioning units, terwijl elektrische vloerverwarming in de badkamers is geïnstalleerd, wat het hele jaar door een aangename temperatuur garandeert.

Het gebouw is gebouwd met hoogwaardige materialen en is voorzien van alle benodigde nutsvoorzieningen. De locatie biedt snelle en gemakkelijke toegang tot alle belangrijke voorzieningen zoals winkels, restaurants, scholen en kinderdagverblijven, die

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

allemaal op slechts enkele minuten rijden afstand zijn. De nabijheid van hoofdwegen zorgt voor uitstekende verbindingen met Poreč en andere delen van Istrië.

Het appartement wordt aangeboden op basis van "sleutel-op-de-deur".

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.