

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11298
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	71.09 m ²
Afstand van het centrum :	9000 m
Afstand van de zee :	9000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	48 km
Verdieping :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2024

Prijs : 230.000 €

Te koop: een prachtig twee-slaapkamer appartement op de eerste verdieping van een gebouw in een rustige wijk, op slechts 9 km van Poreč en de kust. Het appartement bevindt zich in een gebouw met slechts vijf woonunits, wat zorgt voor een comfortabele en privé woonruimte.

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 71,09 m², waarvan 64,56 m² bruikbare ruimte is en 6,53 m² is gereserveerd voor een berging. Het interieur is zorgvuldig ontworpen om maximale functionaliteit en comfort te bieden. Bij binnenkomst in het appartement komt u in een ruime gang die leidt naar de keuken, de eetkamer en de open woonkamer. De woonkamer opent naar een terras, dat een ideale plek biedt om te ontspannen en van de frisse lucht te genieten. Het appartement beschikt ook over twee gezellige slaapkamers en een moderne badkamer.

Bij het appartement hoort een parkeerplaats voor het gebouw, wat een extra gemak biedt voor de toekomstige eigenaar. De binnenruimtes zijn uitgerust met installaties voor telefoon, terrestrische en satellietantennes, beschikbaar in de woonkamer en slaapkamers. Verwarming en koeling worden verzorgd door airconditioners, terwijl de badkamer is uitgerust met elektrische vloerverwarming voor een comfortabele temperatuur het hele jaar door.

Het gebouw is gebouwd met hoogwaardige materialen en beschikt over alle benodigde gemeentelijke infrastructuur. De locatie van het appartement biedt snelle toegang tot alle essentiële voorzieningen, waaronder winkels, restaurants,

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

scholen en kinderdagverblijven, die op slechts een paar minuten rijden met de auto liggen. De nabijheid van de belangrijkste verkeersaders zorgt voor uitstekende verbindingen met Poreč en andere delen van Istrië.

Het appartement wordt verkocht op basis van "sleutelklaar".

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.