

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11297
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	57.74 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	9000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	9000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	48 km
<b>Verdieping :</b>	1
<b>Aantal slaapkamers :</b>	1
<b>Aantal badrum :</b>	1
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 180.000 €

Op de eerste verdieping van een gebouw gelegen in een rustige wijk, slechts 9 km van Poreč en de zee, is een aantrekkelijk eenkamerappartement te koop. Het gebouw, bestaande uit vijf woonunits, garandeert privacy en een rustige woonomgeving.

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 57,74 m<sup>2</sup> en bestaat uit 51,04 m<sup>2</sup> gebruiksoppervlak en een extra berging van 6,70 m<sup>2</sup>. Het doordacht ontworpen interieur biedt maximale functionaliteit en comfort. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een ruime gang die leidt naar de keuken, eetruimte en een open woonkamer. De woonkamer komt uit op een terras, dat een perfecte plek biedt om te ontspannen en te genieten van de frisse lucht. Het appartement omvat ook een comfortabele slaapkamer en een moderne badkamer.

Een extra voordeel van deze woning is de parkeerplaats voor het gebouw. Elke woonunit is uitgerust met interne aansluitingen voor telefoon, aardse en satellietantennes, die beschikbaar zijn in zowel de woonkamer als de slaapkamer. Airconditioning zorgt voor verwarming en koeling, terwijl elektrische vloerverwarming in de badkamer een aangename temperatuur het hele jaar door garandeert.

Het gebouw is gebouwd met hoogwaardige materialen en beschikt over een volledige gemeentelijke infrastructuur. De locatie van het appartement biedt gemakkelijke toegang tot alle essentiële voorzieningen voor dagelijks leven, waaronder winkels, restaurants, scholen en kinderopvang, die allemaal op enkele minuten rijafstand liggen. De nabijheid van belangrijke verkeersaders zorgt voor een uitstekende verbinding met Poreč

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**  
**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**  
**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**  
**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**  
**info: +385 99 659 1550**

en de rest van Istrië.

Het appartement wordt verkocht op basis van "sleutelklaar" en de voltooiing van de bouw is gepland voor het einde van 2025.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.