MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11296
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	68.22 m2
Tuin gebied :	190 m2
Afstand van het centrum :	9000 m
Afstand van de zee :	9000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	48 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2024

Te koop is een uitstekend gelijkvloers appartement, gelegen in een rustige wijk nabij Poreč, op slechts 9 km van de stad en de kust. Dit pand biedt de perfecte combinatie van een rustige omgeving en nabijheid van alle benodigde voorzieningen, waardoor het ideaal is voor gezinswoning of als investering voor toeristische verhuur.

Het appartement bevindt zich in een gebouw met vijf wooneenheden, wat zorgt voor privacy en rust. De totale oppervlakte van het appartement bedraagt 61,52 m², met een doordachte indeling om optimaal gebruik te maken van elke ruimte. Het appartement bestaat uit een entreehal, keuken, eetruimte en een open woonkamer met toegang tot een overdekt terras. Ook omvat het twee slaapkamers en een moderne badkamer.

Een van de belangrijkste voordelen van dit pand is de bijbehorende tuin van 190 m², die veel ruimte biedt voor buitensactiviteiten, tuinieren of ontspanning in de open lucht. Bij de prijs van het appartement zijn ook een berging van 6,70 m² en een parkeerplaats voor het gebouw inbegrepen, wat extra gemak en comfort toevoegt.

Het gebouw is uitgerust met alle benodigde installaties voor telefoon, terrestrische en satelliettelevisie, beschikbaar in de woonkamer en de slaapkamers. De verwarming gebeurt via airconditioningunits, terwijl de badkamer voorzien zal worden van elektrische vloerverwarming, wat zorgt voor een comfortabele temperatuur gedurende het hele jaar.

De locatie van het appartement biedt een snelle en gemakkelijke toegang tot alle belangrijke dagelijkse voorzieningen, waaronder

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

winkels, restaurants, scholen en kinderdagverblijven, die slechts een paar minuten rijden verwijderd zijn. De nabijheid van de belangrijkste verkeerswegen zorgt voor een uitstekende verbinding met Poreč en andere delen van Istrië.

Het appartement wordt verkocht op basis van 'sleutel-op-de-deur', met een geplande voltooiing van de werkzaamheden tegen het einde van 2025.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.