

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11294
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	130.12 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	9000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	9000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	48 km
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 400.000 €

Gelegen op slechts 9 kilometer van de stad Poreč en de zee, bieden wij u een uitzonderlijk appartement met 3 slaapkamers aan, gelegen op de tweede verdieping van een gebouw met vijf wooneenheden. Dit appartement biedt een rustige en intieme omgeving, ideaal voor gezinsleven of vakantie.

De totale oppervlakte van het appartement bedraagt 130,12 m<sup>2</sup>, terwijl de bruikbare oppervlakte 122,56 m<sup>2</sup> is en de berging 7,56 m<sup>2</sup>. Het appartement bestaat uit een ruime entreehal, een moderne keuken, een eetkamer en een open woonkamer die leidt naar een groot terras. Het beschikt over drie comfortabele slaapkamers, waarvan één ook toegang heeft tot het terras, wat extra ruimte biedt om van de frisse lucht te genieten. Twee moderne badkamers zorgen voor extra comfort voor de bewoners.

Het appartement is gebouwd met hoogwaardige materialen en is uitgerust met interne installaties voor telefoon, aardse en satellietantennes in de woonkamer en slaapkamers. De verwarming gebeurt via airconditioners, terwijl de badkamers zijn voorzien van elektrische vloerverwarming, wat het hele jaar door een aangename temperatuur garandeert.

Bij het appartement horen ook twee parkeerplaatsen voor het gebouw, wat extra gemak biedt voor de bewoners en hun gasten. Alle benodigde voorzieningen voor het dagelijks leven bevinden zich op slechts een paar minuten rijden, inclusief winkels, restaurants, scholen en kinderdagverblijven, waardoor deze locatie uiterst praktisch is.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

De woning wordt "sleutel-op-de-deur" verkocht, met alle vloeren bedekt met keramische tegels, terwijl de slaapkamers zijn uitgerust met laminaat. De wanden van de badkamers en de keuken zijn bedekt met keramische tegels. De voordeur is een inbraak- en brandwerende deur, terwijl de binnendeuren massief en gefineerd zijn.

Voor meer informatie of om een bezichtiging te plannen, kunt u gerust contact met ons opnemen. Dit appartement biedt alles wat u nodig heeft voor een comfortabel en kwalitatief leven in de nabijheid van de prachtige stad Poreč.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.