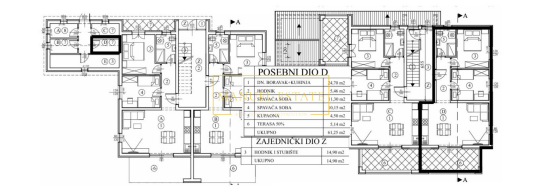
MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11293
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	64.50 m2
Afstand van het centrum :	9000 m
Afstand van de zee :	9000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	48 km
Verdieping :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2024

Wij zijn verheugd u een uitzonderlijk appartement met twee slaapkamers aan te bieden, gelegen op de eerste verdieping van een gebouw in een rustige omgeving nabij Poreč. Deze woning ligt op slechts 9 kilometer van de stad Poreč en de zee, en biedt de perfecte combinatie van rustig wonen en nabijheid van essentiële voorzieningen. Het appartement bevindt zich in een gebouw met slechts vijf wooneenheden, wat zorgt voor privacy en een aangename woonomgeving.

De totale oppervlakte van het appartement bedraagt 64,50 m², waarvan 61,25 m² bruikbare oppervlakte en een berging van 3,25 m². Het appartement beschikt over een entreehal, keuken, eetruimte en een ruime open woonkamer met toegang tot een terras. Het terras is de ideale plek om te ontspannen en te genieten van de frisse lucht. Daarnaast biedt het appartement twee comfortabele slaapkamers en een badkamer.

Het gebouw is gebouwd met hoogwaardige materialen en elke wooneenheid is uitgerust met interne installaties voor telefoonaansluitingen en zowel terrestrische als satellietantennes in de woonkamer en slaapkamers. De verwarming en koeling van het appartement worden verzorgd door airconditioning units, en de badkamer heeft elektrische vloerverwarming, wat zorgt voor een comfortabele temperatuur het hele jaar door.

Bij het appartement horen twee parkeerplaatsen voor het gebouw, wat extra gemak biedt voor de bewoners. Alle noodzakelijke voorzieningen voor het dagelijks leven bevinden zich op enkele minuten rijden, waaronder winkels, restaurants, scholen en kinderdagverblijven. De locatie biedt een snelle en gemakkelijke toegang tot alle benodigde voorzieningen, terwijl het tegelijkertijd een rustige omgeving biedt om te ontspannen en te genieten van de natuur.

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Deze woning wordt aangeboden op basis van "sleutel-op-de-deur".

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.