

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

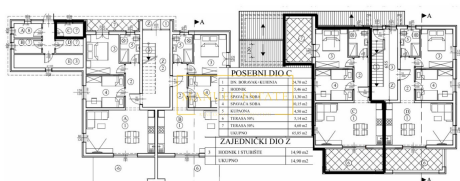
MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11292
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	69.10 m ²
Afstand van het centrum :	9000 m
Afstand van de zee :	9000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	48 km
Verdieping :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2024

Prijs : 215.000 €

Te koop is een prachtig appartement in de omgeving van Poreč, gelegen in een zeer rustige buurt, maar met snel toegang tot alle belangrijke voorzieningen zoals scholen, kinderdagverblijven en winkels. Deze woning, beschikbaar als een "sleutelklaar" project, heeft een totale oppervlakte van 69,10 m², waarvan 65,85 m² woonruimte is en 3,25 m² extra als opslagruimte. Het appartement bestaat uit twee slaapkamers, één badkamer en een open keuken, woonkamer en eetruimte. De woonkamer biedt toegang tot een terras dat veel natuurlijk licht binnenlaat, terwijl het tweede terras toegankelijk is vanuit de grote slaapkamer, wat privacy en een ideale plek om te ontspannen biedt. Het appartement is afgewerkt met keramische tegels op de vloeren en de muren van de badkamer en keuken zijn ook betegeld. De toegangspoorten zijn inbraak- en brandwerend, en de interne installaties omvatten aansluitingen voor telefoon, aard- en satellietantennes. Verwarming en koeling worden verzorgd door airconditioningsystemen in de woonkamer en slaapkamers, terwijl de badkamer voorzien is van vloerverwarming. Dit appartement biedt de perfecte combinatie van comfort en functionaliteit en is ideaal voor een gezin of als investering.

Voor meer informatie en om een bezichtiging te plannen, neem gerust contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

van de totale aankoopprijs.