MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550











Code :	11290
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	69.22 m2
Tuin gebied :	200 m2
Afstand van het centrum :	9000 m
Afstand van de zee :	9000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	48 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2024

Te koop: een uitstekend appartement op de begane grond met tuin, gelegen in een rustige omgeving op slechts 9 km van Poreč en de zee. Deze woning biedt een ideale combinatie van rust en nabijheid van alle essentiële voorzieningen. Het appartement bevindt zich op de begane grond van een gebouw met slechts vijf wooneenheden, wat privacy en een rustige leefomgeving garandeert.

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 69,22 m², waarvan 65,97 m² bruikbare oppervlakte en een berging van 3,25 m². Het bestaat uit een entreehal, een keuken, een eetruimte en een open woonkamer met toegang tot het terras. Deze indeling zorgt voor een ruime en lichte woonkamer, perfect voor familiebijeenkomsten en ontspanning. Het appartement heeft twee slaapkamers, waarvan er één een eigen terras heeft, en een moderne badkamer.

Een bijzonder kenmerk van deze woning is de ruime tuin van 200 m², die veel ruimte biedt voor buitensactiviteiten, tuinieren of gewoon om van het buitenleven te genieten. Bij het appartement horen ook twee parkeerplaatsen voor het gebouw, wat het parkeren vergemakkelijkt.

Elke wooneenheid is uitgerust met interne installaties voor telefoon-, aard- en satellietantennes, beschikbaar in de woonkamer en slaapkamers. Verwarming en koeling worden verzorgd door airconditioning, terwijl de badkamer is uitgerust met elektrische vloerverwarming, wat het hele jaar door een hoog comfort en energie-efficiëntie garandeert.

Het gebouw is gebouwd met hoogwaardige materialen en is voorzien van een volledige gemeentelijke infrastructuur. De

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

locatie van het appartement biedt snelle en gemakkelijke toegang tot alle noodzakelijke voorzieningen voor dagelijks leven, waaronder winkels, restaurants, een school en een kinderopvang, die slechts enkele minuten rijden verwijderd zijn. De nabijheid van hoofdwegen zorgt voor uitstekende verbindingen met Poreč en andere delen van Istrië.

Het appartement wordt verkocht op basis van "sleutel-op-de-deur".

Voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen, neem gerust contact met ons op.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.