

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11289
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	113.42 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	9000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	9000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	48 km
<b>Verdieping :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Opslag :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2024

**Prijs :** 340.000 €

Te koop: Ruim appartement op de tweede verdieping met een oppervlakte van 113,42 m<sup>2</sup>

Dit appartement omvat 109,64 m<sup>2</sup> woonruimte en een berging van 3,78 m<sup>2</sup>. Het bestaat uit drie slaapkamers en twee moderne badkamers. De open indeling bevat een ruime woonkamer, keuken en eetkamer, die allemaal toegang hebben tot een terras en veel natuurlijk licht bieden. Het appartement beschikt ook over een extra berging voor meer functionaliteit.

De vloeren in het appartement zijn bedekt met hoogwaardige keramische tegels, terwijl de slaapkamers voorzien zijn van laminaatvloeren. De wanden in de badkamers en de keuken zijn betegeld met keramische tegels. De toegangsdeuren zijn inbraak- en brandwerend, terwijl de binnendeuren massief en gefineerd zijn.

Elke woning is uitgerust met interne installaties voor telefoonverbindingen, en terrestrische en satellietantennes in de woonkamer en slaapkamers. Verwarming en koeling worden verzorgd door airconditioning units in de woonkamer en slaapkamers, en in de badkamers is vloerverwarming met een thermostaat geïnstalleerd.

Het appartement ligt op 9 kilometer van het centrum van Poreč. In de buurt bevinden zich stranden, scholen, een nieuwe kinderopvang en winkels. Het ligt in een rustige wijk, ideaal voor een gezin dat dichtbij de stad wil zijn, maar ook wil genieten van rust en natuur.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.