

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11288
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	68 m ²
Afstand van het centrum :	9000 m
Afstand van de zee :	9000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	48 km
Verdieping :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2024

Prijs : 220.000 €

Wij zijn verheugd u een uitstekende kans te bieden om een twee-kamer appartement te kopen, gelegen op de eerste verdieping van een gebouw in een rustige buurt nabij Poreč. Deze aantrekkelijke woning bevindt zich op slechts 9 kilometer van Poreč en de zee, en biedt de ideale balans tussen rustig wonen en nabijheid van essentiële voorzieningen.

Het appartement bevindt zich in een gebouw met slechts vijf wooneenheden, wat privacy en een rustige woonomgeving garandeert. De totale oppervlakte van het appartement bedraagt 68,66 m², waarvan de bruikbare oppervlakte 64,88 m² is en een extra berging van 3,78 m². Het appartement bestaat uit een inkomhal, een keuken, een eetruimte en een ruime open woonkamer met toegang tot een terras, ideaal om te ontspannen en van de frisse lucht te genieten. Daarnaast beschikt het appartement over twee comfortabele slaapkamers en een badkamer.

Het gebouw is gebouwd met hoogwaardige materialen en elke wooneenheid is uitgerust met interne installaties voor telefoonaansluitingen, aard- en satellietantennes in de woonkamer en slaapkamers. Verwarming en koeling worden verzorgd door airconditioning, terwijl de badkamer elektrische vloerverwarming heeft, wat het hele jaar door een comfortabele temperatuur garandeert.

Bij het appartement horen ook twee parkeerplaatsen voor het gebouw, wat extra gemak biedt voor de bewoners. Alle benodigde voorzieningen voor het dagelijks leven, waaronder winkels, restaurants, scholen en kinderopvang, zijn binnen enkele

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

minuten met de auto bereikbaar. De locatie biedt snelle en gemakkelijke toegang tot alle belangrijke diensten, terwijl het tegelijkertijd een rustige omgeving biedt om te ontspannen en van de natuur te genieten.

Deze woning wordt aangeboden op basis van "sleutel op de deur".

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.