

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11287
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	69 m ²
Afstand van het centrum :	9000 m
Afstand van de zee :	9000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	48 km
Verdieping :	1
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2024

Prijs : 222.000 €

Te koop is een uitstekend twee-kamer appartement gelegen op de eerste verdieping van een gebouw in een rustige buurt nabij Poreč. Deze woning ligt op slechts 9 kilometer van de stad en de zee, wat de perfecte balans biedt tussen een rustig leven en de nabijheid van essentiële voorzieningen. Het appartement bevindt zich in een gebouw met slechts vijf wooneenheden, wat privacy en een serene woonomgeving garandeert.

Het appartement heeft een totale oppervlakte van 69,38 m², waarvan 65,60 m² gebruiksoppervlak is en een berging van 3,78 m². Het bestaat uit een entreehal, keuken, eetkamer en een ruime open woonkamer die uitkomt op een terras. Het terras is een ideale plek om te ontspannen en te genieten van de frisse lucht. Het appartement heeft twee comfortabele slaapkamers en een badkamer.

Het gebouw is gebouwd met hoogwaardige materialen. Elke eenheid is uitgerust met interne installaties voor telefoon-, aardse en satelliet-tv-aansluitingen in de woonkamer en slaapkamers. Verwarming en koeling worden verzorgd door airconditioningsystemen, terwijl de badkamer elektrische vloerverwarming heeft voor optimaal comfort het hele jaar door.

Bij het appartement horen ook twee parkeerplaatsen voor het gebouw, wat extra gemak voor de bewoners biedt. Alle benodigde voorzieningen, zoals winkels, restaurants, scholen en kinderdagverblijven, zijn slechts enkele minuten rijden met de auto. De locatie biedt snelle toegang tot alle belangrijke diensten en tegelijkertijd een rustige omgeving om van de natuur te genieten.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

Deze woning wordt verkocht op basis van "sleutel-op-de-deur", wat een soepele en zorgeloze overgang naar uw nieuwe huis mogelijk maakt.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.