

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11286
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	69.75 m2
Tuin gebied :	280 m2
Afstand van het centrum :	9000 m
Afstand van de zee :	9000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	48 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal slaapkamers :	2
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2024

Prijs : 230.000 €

Een uitstekend appartement op de begane grond met een tuin staat te koop, gelegen in een rustige omgeving nabij Poreč, op slechts 9 km van de stad en de zee. Dit pand biedt de perfecte combinatie van rust en nabijheid van alle essentiële voorzieningen, waardoor het ideaal is voor gezinsleven of als vakantieverblijf.

Het appartement bevindt zich op de begane grond van een gebouw met in totaal vijf wooneenheden, wat zorgt voor privacy en een aangename woonomgeving. De totale oppervlakte van het appartement bedraagt 69,75 m², waarvan 66,17 m² als woonruimte en 3,58 m² als praktische berging is bestemd. Het interieur van het appartement omvat een entreehal, een moderne keuken, een eetgedeelte en een open woonkamer met toegang tot het terras. Deze indeling biedt een ruime en lichte ruimte, perfect voor gezinsbijeenkomsten en ontspanning. Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers en een moderne badkamer.

Een speciaal kenmerk van dit pand is de ruime tuin van 280 m², die veel ruimte biedt voor buitenactiviteiten, tuinieren of gewoon genieten van de buitenlucht. Twee parkeerplaatsen voor het gebouw verhogen de praktische bruikbaarheid en het comfort van het wonen nog verder.

Elke wooneenheid is uitgerust met interne installaties voor telefoon-, terrestrische en satellietantennes, beschikbaar in de woonkamer en de slaapkamers. Airconditioning zorgt voor verwarming en koeling, terwijl de badkamer is uitgerust met

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550

elektrische vloerverwarming, wat een hoog niveau van comfort en energie-efficiëntie gedurende het hele jaar biedt.

Het gebouw is gebouwd met hoogwaardige bouwmaterialen en is volledig uitgerust met gemeenschappelijke infrastructuur. De ligging van het appartement biedt snelle en gemakkelijke toegang tot alle noodzakelijke voorzieningen voor het dagelijks leven, waaronder winkels, restaurants, een school en een kinderopvang, allemaal op slechts een paar minuten rijden met de auto. De nabijheid van belangrijke wegen zorgt voor een uitstekende verbinding met Poreč en de rest van Istrië.

Het appartement wordt verkocht in "sleutelklare" staat. Maak gebruik van deze unieke kans en verzeker uzelf van uw droomhuis in de prachtige omgeving nabij Poreč!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.