

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: info@manuel-estate.hr

web: manuel-estate.hr

info: +385 99 659 1550



Code :	11285
Plaats :	Poreč
Woonoppervlakte :	54 m ²
Tuin gebied :	360 m ²
Afstand van het centrum :	9000 m
Afstand van de zee :	9000 m
Afstand vanaf het vliegveld :	48 km
Verdieping :	Benedenverdieping
Aantal slaapkamers :	1
Aantal badrum :	1
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerd
Bouwjaar :	2024

Prijs : 190.000 €

Wij zijn verheugd u een uitstekend begane grond appartement met een ruime tuin aan te bieden, gelegen in een rustige omgeving op slechts 9 km van het centrum van Poreč en zijn prachtige stranden. Deze woning biedt de perfecte balans tussen een rustige omgeving en de nabijheid van alle essentiële voorzieningen.

Het appartement bevindt zich op de begane grond van een gebouw met in totaal vijf wooneenheden, wat privacy en rust garandeert. Het appartement heeft een totale oppervlakte van 54 m², waarvan 50,42 m² woonoppervlakte en 3,58 m² bijbehorende opslagruimte. Het appartement bestaat uit een entreehal, een open keuken, een eetgedeelte en een woonkamer met toegang tot het terras, een slaapkamer en een badkamer. Dit ontwerp biedt een lichte en ruime woonkamer, perfect voor ontspanning en familiebijeenkomsten.

Een bijzonder kenmerk van deze woning is de tuin van 360 m², ideaal voor buitenactiviteiten, tuinieren of gewoon om te genieten van de frisse lucht. Bij het appartement horen ook twee parkeerplaatsen voor het gebouw, wat gemak en eenvoudige parkeermogelijkheden biedt.

Het appartement is voorzien van interne installaties voor telefoon-, terrestrische en satellietverbindingen, beschikbaar in de woonkamer en slaapkamers. Verwarming en koeling worden verzorgd door middel van airconditioning, terwijl de badkamer is voorzien van elektrische vloerverwarming, wat het hele jaar door een extra niveau van comfort biedt.

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

Het gebouw is gebouwd met hoogwaardige materialen en uitgerust met volledige gemeentelijke infrastructuur. De locatie biedt snelle en gemakkelijke toegang tot winkels, restaurants, scholen en kinderdagverblijven, die slechts een paar minuten rijden zijn. De nabijheid van de hoofdwegen zorgt voor uitstekende verbindingen met Poreč en de rest van Istrië.

Het appartement wordt verkocht op basis van "sleutel-op-de-deur", klaar voor bewoning. Mis deze kans niet voor een ideaal huis of investering in een rustige omgeving nabij Poreč!

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoop prijs.