

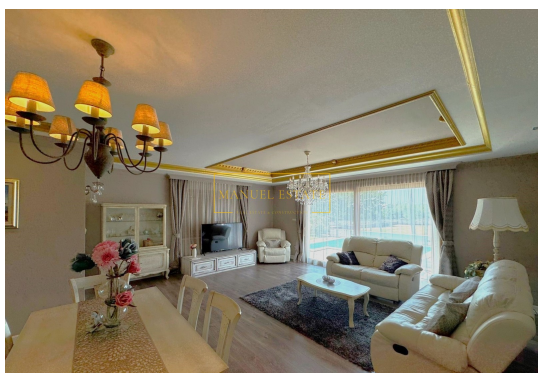
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11283
<b>Plaats :</b>	Poreč
<b>Woonoppervlakte :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	1063 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	8000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	8000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	49 km
<b>Aantal slaapkamers :</b>	2
<b>Aantal badrum :</b>	2
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	2013
<b>Extra bouwpotentieel :</b>	Ja

**Prijs :** 465.000 €

Te koop: prachtige bungalow gelegen in een rustige omgeving. Deze woning biedt diverse mogelijkheden voor uitbreiding en extra investeringen.

Het huis heeft een oppervlakte van 85 m<sup>2</sup> en bestaat uit twee ruime slaapkamers, twee modern uitgeruste badkamers, een comfortabele woonkamer, een keuken en een eetkamer. Vanuit de eetkamer heeft u toegang tot het zonneterras en het prachtige zwembad, waar u kunt genieten van ontspannen zomerdagen. Naast het zwembad bevinden zich een buitenbarbecue en een overdekte buiteneetruimte, ideaal voor gezellige momenten in de open lucht.

Het huis is luxe ingericht met hoogwaardig Italiaans meubilair en alle benodigde huishoudelijke apparaten, wat zorgt voor een comfortabel en zorgeloos leven. Bovendien genereert het huis momenteel een stabiel inkomen door verhuur, wat het een aantrekkelijke optie maakt voor investeerders.

Bij de ingang van het perceel zijn twee parkeerplaatsen voor uw gemak. Verwarming en koeling worden verzorgd door airconditioning. Deze prachtige bungalow, gebouwd in 2013, staat op een groot perceel van 1063 m<sup>2</sup>, inclusief een ruime tuin.

Naast het zwembad beschikt de woning ook over een jacuzzi, perfect om te ontspannen na een lange dag.

Deze woning biedt de mogelijkheid voor comfortabel wonen in een prachtige omgeving, evenals voor verdere uitbreiding en ontwikkeling. Mis de kans niet om eigenaar te worden van dit

MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

**MANUEL ESTATE**

**G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad**

**e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)**

**web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)**

**info: +385 99 659 1550**

bijzondere onroerend goed.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.