

# MANUEL ESTATE

REAL ESTATE & CONSTRUCTION

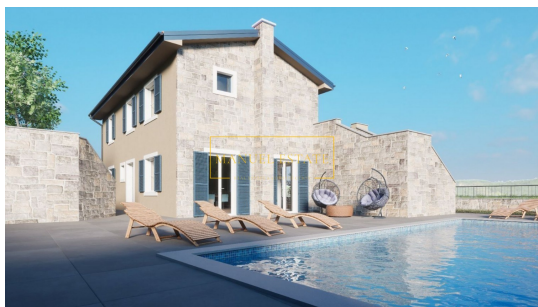
## MANUEL ESTATE

G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad

e-mail: [info@manuel-estate.hr](mailto:info@manuel-estate.hr)

web: [manuel-estate.hr](http://manuel-estate.hr)

info: +385 99 659 1550



<b>Code :</b>	11276
<b>Plaats :</b>	Buje
<b>Woonoppervlakte :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Perceeloppervlakte :</b>	680 m <sup>2</sup>
<b>Afstand van het centrum :</b>	5000 m
<b>Afstand van de zee :</b>	20000 m
<b>Afstand vanaf het vliegveld :</b>	40 km
<b>Aantal verdiepingen :</b>	2
<b>Aantal slaapkamers :</b>	3
<b>Aantal badrum :</b>	3
<b>Parkeerplaats :</b>	Ja
<b>Air conditioning :</b>	Ja
<b>Energie-efficiëntie :</b>	Niet gespecificeerd
<b>Bouwjaar :</b>	0000

**Prijs :** 670.000 €

De villa op een rustige locatie met panoramisch uitzicht is gelegen in Momjan, vlakbij Buje, ongeveer 5 km van het stadscentrum. Het is verdeeld over twee verdiepingen, 180 m<sup>2</sup>, met een aangelegde tuin van 680 m<sup>2</sup>. Het heeft drie slaapkamers, drie badkamers, keuken, eetkamer en woonkamer met glazen wanden en toegang tot een ruim terras. Zwembad van 37 m<sup>2</sup> met ligweide, zomerkeuken en barbecueplek. Eigen parkeerplaats op de omheinde tuin. Verwarming en koeling met een ventilatorconvector en een zonneboilersysteem. Door de ligging is de villa ideaal om het hele jaar door te wonen of als goede mogelijkheid voor toeristische verhuur.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.