MANUEL ESTATE

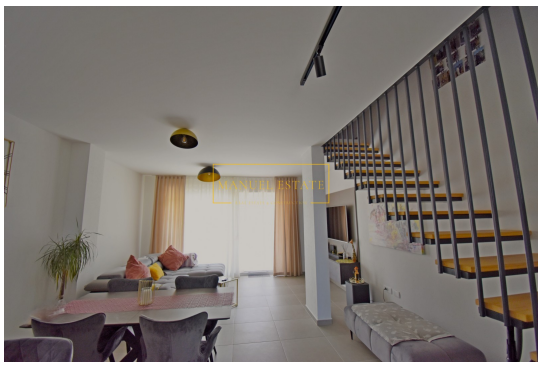
REAL ESTATE & CONSTRUCTION

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550









Code :	11275
Plaats :	Novigrad
Woonoppervlakte :	127 m2
Perceeloppervlakte :	20 m2
Afstand van het centrum :	1700 m
Afstand van de zee :	1300 m
Afstand vanaf het vliegveld :	71 km
Aantal verdiepingen :	3
Aantal slaapkamers :	3
Aantal badrum :	2
Zeezicht :	Ja
Parkeerplaats :	Ja
Opslag :	Ja
Air conditioning :	Ja
Energie-efficiëntie :	Niet gespecificeerdo
Bouwjaar :	2023

Prijs :	400.000 €

Te koop een aantrekkelijk appartement op drie verdiepingen in Novigrad. Het appartement ligt in een rustige omgeving, op slechts 1700 meter van het stadscentrum en 1300 meter van de zee en een mooi onderhouden strand. Het appartement heeft 127 vierkante meter en strekt zich uit over de begane grond, de eerste en tweede verdieping.

Op de begane grond is er een entree, een toilet en een open ruimte die een keuken met eetgedeelte en een woonkamer met toegang tot de tuin omvat. De eerste verdieping beschikt over twee slaapkamers, waarvan een toegang heeft tot een balkon, een badkamer en een extra kamer die gebruikt kan worden als opslagruimte, mini-speelkamer of kantoor. De tweede verdieping bevat een grote slaapkamer met badkamer, een opslagruimte die kan worden omgebouwd tot inloopkast en een dakterras met prachtig uitzicht op zee.

Het appartement kan zowel voor woon- als toeristische doeleinden worden gebruikt. Het beschikt over twee parkeerplaatsen. Het wordt volledig gemeubileerd verkocht, met hoogwaardig Italiaans meubilair van de keuken tot de slaapkamers. In de buurt zijn er scholen, kinderdagverblijven en winkels, en de buurt is erg rustig en stil. Voor en achter het gebouw is een weide, wat bijdraagt aan de rust en privacy.

Dit appartement is ideaal voor een gezin of voor verhuur.

Let op: Indien de koper na bezichtiging (fysieke

MANUEL ESTATE
G. Martinuzzi 7, 52466 Novigrad
e-mail: info@manuel-estate.hr
web: manuel-estate.hr
info: +385 99 659 1550

toegang/persoonlijk bezoek) de betreffende woning bij makelaar "Manuel Estate d.o.o." de definitieve beslissing heeft genomen om het te kopen en de verkoop met de eigenaar van het onroerend goed te sluiten, is hij verplicht om aan het bureau een bemiddelingscommissie te betalen ten bedrage van 3% + btw van de totale aankoopprijs.